

**640 000 EUR | Ref. PS-0221 | Areias de São João**



### **Excelente T2 a 200m da praia**

Este magnífico apartamento encontra-se situado no 2º piso e é constituído por três quartos com roupeiro embutidos, um deles em suite, e com uma varanda em comum. O hall de entrada dá acesso à sala de estar/jantar, a cozinha, que está totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch, e uma casa de banho.

Os tetos são duplos em todo o apartamento, com sanca de iluminação na sala e sanca para futura aplicação de cortinados. As caixilharias são com corte térmico e vidro duplo, pavimento flutuante nos quartos e sala e pavimento em mosaico nas instalações sanitárias e cozinha. As portas são de alta segurança e existe um sistema de vídeo porteiro com teclado numérico.

No condomínio existe um espaço de solário com piscina no alçado Sul e uma garagem comum. O acesso a todas as zonas do edifício é feito por rampa ou elevador.

O Alentejo é o paraíso das praias mais belas da Europa. Essas praias de eterno encanto ocupam um largo e



**3**



**3**



**155,62 m<sup>2</sup>**



**0 m<sup>2</sup>**

**AMI: 13386 | Estrada de Santa Eulália, Edifício Coral, loja 6 | 8200-269 Albufeira**

**TEL: (+351) 289 592 697 | Email: info@ps-imo.com**